

Dôvodová správa

k Zrušeniu uznesenia č. 2005/504 na uzatvorenie záložnej zmluvy

Dňa 13.8.1997 Nemocnica s poliklinikou Štefana Kukuru, Michalovce (ďalej len „NsP“) ešte ako štátna organizácia uzatvorila so Štátnym fondom rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“). Zmluvu o poskytnutí úveru pre účel úpravy podkrovia na malometrážne byty v liečebni dlhodobo chorých, Strážske a to vo výške 3 203 000,- Sk pri základnej úrokovej sadzbe 6 % s lehotou splatnosti 20 rokov.

Dňa 6.2.2001 uzatvorila NSP Štefana Kukuru novú zmluvu so ŠFRB Zmluvu o poskytnutí podpory (ďalej len „zmluva“) a predchádzajúcu zmluvu o poskytnutí úveru zmluvné strany v celom rozsahu zrušili.

V Čl. VII. bod 7.1 a 7.2 zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že NsP uzatvorí poistnú zmluvu, **ktorej predmetom poistenia je poistenie podpory** (obdržaných finančných prostriedkov) **vo forme úveru v prospech ŠFRB ako veriteľa. Ak by NsP zmenila formu ručenia, je povinná zriadiť záložné právo na nehnuteľnosť, ktorú výstavbou získala.**

Úpravou podkrovia bolo postavených 30 bytových jednotiek. Rozhodnutie o užívaní stavby nadobudlo právoplatnosť dňa 17.3.2005.

Dňom 1.1.2003 prešla nehnuteľnosť do vlastníctva Košického samosprávneho kraja (ďalej len „KSK“) a ten sa stal aj právnym nástupcom dlžníka zo zmluvy. **V zmluve nie je žiadne ustanovenie, ktoré by pod uplatnením finančnej sankcie nútilo KSK ako právneho nástupcu k uzatvoreniu záložnej zmluvy.** Musíme však upozorniť na tú skutočnosť, že v roku 2005 došlo zo strany vtedajšieho odboru investícií a správy majetku Úradu KSK a ŠFRB k výmene viacerých listov, v ktorých sme prisľúbili súhlasiť so zriadením záložného práva. Zastupiteľstvo KSK schválilo uzatvorenie záložnej zmluvy uznesením č. 2005/504 z 22.8.2005.

Dlh voči ŠFRB je k 30.6.2009 vo výške 90.424,05 €. Správa záväzkov a pohľadávok mesačne uhrádza ŠFRB k 10. dňu v mesiaci sumu 895,34 €. Ostáva uhradiť 100 splátok. Pri súčasnej forme splácania bude dlh uhradený v roku 2017.

Vzhľadom k tomu, že sám ŠFRB neprejavuje požiadavku, aby KSK zabezpečil svoj dlh zriadením záložného práva, čo by vyžadovalo aj určité finančné náklady (nový znalecký posudok na ocenenie predmetu zálohy, správny poplatok správe katastra), navrhujeme uznesenie č. 2005/504 na uzatvorenie záložnej zmluvy zrušiť.

Vypracovala:
JUDr. Oľga Ičová
22.7.2009